



Saygi Real Estate

Jan Pieterszoon Coenstraat 12
 3531 ET Utrecht
 T 030 2851305
 M 06 14430436
 E info@saygirealestate.nl
 W www.saygirealestate.nl

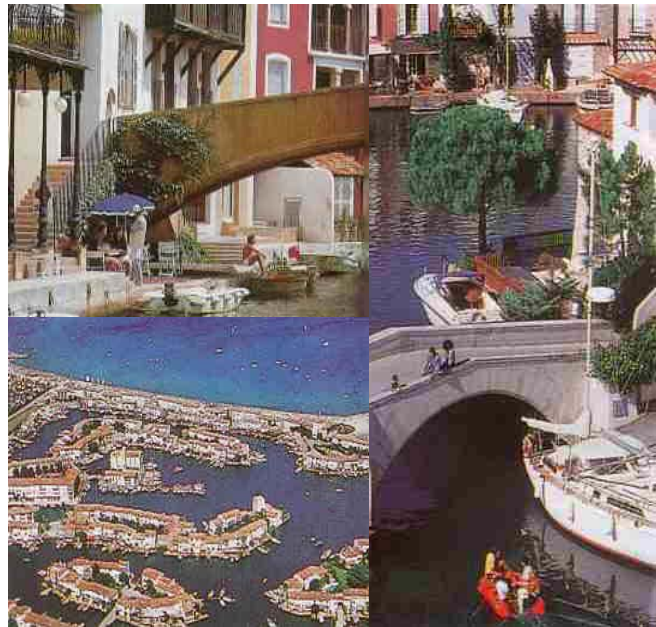
PORT ALAÇATI: LEVEN OP HET WATER, LEVEN MET WATER

Port Alaçati, ofwel *Agrilya*, ligt aan het zuidelijke deel van het schiereiland Çesme, tegenover het Griekse eiland Xios. Op ruim 236 hectare grond worden prachtige woningen, restaurants, café's en bed&breakfasts gerealiseerd.

Alaçati is in 45 minuten te bereiken via de tolweg vanaf Izmir Adnan Menderes Luchthaven. Door de bijzondere ligging van deze badplaats en de grootste stad in de buurt, Çesme, zijn het juist de Turken uit Izmir en Istanbul, die hier 's zomers vertoeven. Er zijn hier maar weinig buitenlandse toeristen en er is geen massatoerisme! Het mooie schiereiland biedt diverse baaien voor jong en oud, thermale baden (ook 's winters) en diverse vissersdorpen.

Port Alaçati is ontworpen door de Franse architect François (Henry) Spoerry. Zijn creaties kunt u ook bewonderen aan de Franse Côte d'Azur (Port Grimaud), aan de Spaanse Costa Brava (Rosas) en in Australië (Sanctuary Cove).

De bouw van dit project is van hoogwaardige kwaliteit, uniek in Turkije en zeer exclusief.



MILIEU EN OMGEVING

Port Alaçati heeft als doelstelling een kwalitatieve leefomgeving te creëren voor jong en oud. Wellicht weet u al dat Alaçati ook bekend staat als windsurfgebied. Door de ideale ligging kunnen hier surf liefhebbers vanuit de hele wereld terecht. Alaçati zelf is een oud vissersdorp, met zijn stenen huizen met erkers ook bekend onder de naam 'Tas ev' (*spreekt als tasch ew*). Deze stijl en mediterrane architectuur zal deels ook worden toegepast in Port Alaçati: smalle steegjes, erkers, ornamenten, kleuren, luiken en nog veel meer details...



Port Alaçati stelt hoge eisen aan het milieu. Om de omgeving milieuvriendelijk, leefbaar en gezond te houden, zal Port Alaçati vanaf 2007 voor zijn eigen energie zorgen. Port Alaçati zal het rioolwater dat in sceptertanks worden opgevangen, recyclen en hergebruiken voor bewatering van planten. Bewoners die zich niet aan de milieuvorschriften houden, krijgen een geldboete en dienen de schade onmiddellijk te herstellen.



Op dit moment zijn er 250 ligplaatsen voor boten, 25 woningen die in juni 2006 zijn opgeleverd met een eigen ligplaats en een hotel met 18 bedden. Het hotel biedt tevens schoonmaak- en verhuurfaciliteiten en zorgt tegelijkertijd voor inkomsten bij afwezigheid. Ook is er een restaurant dat ontbijt, lunch en diner kan verzorgen aan huis.

Tot 2007 zullen er nog 198 woningen worden gerealiseerd aan de heuvel. Voor mensen met eigen boot, maar ook voor hen zonder, zijn deze woningen aan de heuvel ideaal gelegen.



WONINGEN

Aan de heuvel worden verschillende type woningen gerealiseerd. Er komen 38 appartementen van 5 blokken, 36 rijtjeshuizen van 11 blokken en 11 vrijstaande villa's. Totaal zijn er dan 85 woningen, elk een eigen garage en/of parkeerplaats. Ook is er een fitnesscenter en een bar-restaurant.

Iedere woning is voorzien van hoogwaardig keuken- en badkamermeubilair. De inbouwapparatuur, zoals de wasmachine en airconditioning, is van het merk Siemens.



GOLF

Leven op het water en leven met water staat centraal in Port Alaçati. In elke woning en op elke straathoek geniet u van de zee...

Voor golf liefhebbers wordt aan de overkant van de baai een golfbaan gerealiseerd. De baai is met de boot bereikbaar. Het professionele aannemersbedrijf AntYapi Ltd. Sti. heeft samen met gemeente Alaçati de uitdagende taak en de totale verantwoordelijkheid genomen om dit traject in ongeveer 10 jaar tijd te voltooien.

Graag stellen wij Port Alaçati persoonlijk nader aan u voor. Laat u overtuigen van de bijzonderheden van het concept tijdens een korte bezichtigingsreis in Izmir/Çesme, samen met onze ervaren Nederlands- en Turkstalige adviseur.

Met vriendelijke groet,

Sengül Saygi
SAYGI REAL ESTATE